

4 MFH

# Zählerliste zu Messkonzept

Stand 16.01.2025

Nr.	Haus	Messung	Messungstyp	Verbraucher	Standort Messung	Ablesung	Ablesung durch	Auswertung	Darstellung
1	Haus A	Elektrizität	Privatzähler	Hauptmessung Lastmanagement	Grobverteilung Elektro	automatisch / vor Ort	Anbieter Lastmanagement	Anbieter Energiemonitoring	Online / vor Ort
10	Haus C	Wasser	Werkzähler	Hauptmessung Wasser	Technikraum HLKS / Haus C	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Papier
20	Haus C	Wärme	Werkzähler	Hauptmessung Fernwärme	Technikraum HLKS / Haus C	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Papier
21	Haus C	Wärme	Privatzähler	Heizung 1 - Warmwasser	Technikraum HLKS / Haus C	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Anbieter Energieabrechnung W+W	Online / Papier
22	Haus C	Wärme	Privatzähler	Heizung 2 - Raumheizung Gewerbe	Technikraum HLKS / Haus C	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Anbieter Energieabrechnung W+W	Online / Papier
23	Haus C	Wärme	Privatzähler	Heizung 3 - Raumheizung Süd	Technikraum HLKS / Haus C	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Anbieter Energieabrechnung W+W	Online / Papier
24	Haus C	Wärme	Privatzähler	Heizung Raumheizung Nord	Technikraum HLKS / Haus C	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Anbieter Energieabrechnung W+W	Online / Papier
100	Haus A	Elektrizität	Werkzähler	Allgemeinstrom Haus A	Hauptverteilung Haus A	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Online / Papier
101	Haus A	Elektrizität	Werkzähler	Heizung/Lüftung/Sanitär	Hauptverteilung Haus A	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Online / Papier
102	Haus A	Elektrizität	Privatzähler	Tiefgarage: Lüftung	Hauptverteilung Haus A	automatisch / vor Ort	Eigentümer	Anbieter Energiemonitoring	Online / vor Ort
103	Haus A	Elektrizität	Werkzähler	Tiefgarage: Ladestationen	Hauptverteilung Haus A	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Online / Papier
104	Haus A	Elektrizität	Werkzähler	Tiefgarage / Umgebungsbeleuchtung	Hauptverteilung Haus A	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Online / Papier
105	Haus A	Elektrizität	Werkzähler	15x Wohnung + 2x Gewerbe	Hauptverteilung Haus A	automatisch	EW	Rechnung an Mieter	Online / Papier
130	Haus A	Wärme	Privatzähler	19x Raumheizung	Wohnungen / Gewerbe Haus A	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier
150	Haus A	Wasser	Privatzähler	26x Kaltwasser	Wohnungen / Gewerbe Haus A	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier
170	Haus A	Wasser	Privatzähler	26x Warmwasser	Wohnungen / Gewerbe Haus A	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier
200	Haus B	Elektrizität	Werkzähler	Allgemeinstrom Haus B	Hauptverteilung Haus B	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Online / Papier
201	Haus B	Elektrizität	Werkzähler	Heizung/Lüftung/Sanitär	Hauptverteilung Haus B	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Online / Papier
202	Haus B	Elektrizität	Werkzähler	10x Wohnung + 1x Gewerbe	Hauptverteilung Haus B	automatisch	EW	Rechnung an Mieter	Online / Papier
230	Haus B	Wärme	Privatzähler	12x Raumheizung	Wohnungen / Gewerbe Haus B	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier
250	Haus B	Wasser	Privatzähler	26x Kaltwasser	Wohnungen / Gewerbe Haus B	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier
270	Haus B	Wasser	Privatzähler	26x Warmwasser	Wohnungen / Gewerbe Haus B	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier
300	Haus C	Elektrizität	Werkzähler	Allgemeinstrom Haus C	Hauptverteilung Haus C	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Online / Papier
301	Haus C	Elektrizität	Werkzähler	Heizung/Lüftung/Sanitär	Hauptverteilung Haus C	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Online / Papier
302	Haus C	Elektrizität	Privatzähler	Elektroeinsatz Boiler	Hauptverteilung Haus C	automatisch / vor Ort	Eigentümer	Anbieter Energiemonitoring	Online / vor Ort
303	Haus C	Elektrizität	Werkzähler	12x Wohnung	Hauptverteilung Haus C	automatisch	EW	Rechnung an Mieter	Online / Papier
330	Haus C	Wärme	Privatzähler	14x Raumheizung	Wohnungen Haus C	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier
350	Haus C	Wasser	Privatzähler	32x Kaltwasser	Wohnungen Haus C	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier
370	Haus C	Wasser	Privatzähler	32x Warmwasser	Wohnungen Haus C	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier
400	Haus D	Elektrizität	Werkzähler	Allgemeinstrom Haus D	Hauptverteilung Haus D	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Online / Papier
401	Haus D	Elektrizität	Werkzähler	Heizung/Lüftung/Sanitär	Hauptverteilung Haus D	automatisch	EW	Rechnung an Vermieter	Online / Papier
402	Haus D	Elektrizität	Werkzähler	17x Wohnung	Hauptverteilung Haus D	automatisch	EW	Rechnung an Mieter	Online / Papier
430	Haus D	Wärme	Privatzähler	20x Raumheizung	Wohnungen Haus D	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier
450	Haus D	Wasser	Privatzähler	34x Kaltwasser	Wohnungen Haus D	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier
470	Haus D	Wasser	Privatzähler	34x Warmwasser	Wohnungen Haus D	automatisch	Anbieter Energieabrechnung W+W	Rechnung an Mieter	Online / Papier

## Begriffsbestimmung:

Werkzähler

Zähler des Liefernden Werkes zur Abrechnungszwecken

Privatzähler

Zähler auf System Energiemonitoring zur Überwachung und/oder Mieterabrechnung

EW

Energielieferndes Werk für Elektrizität

Anbieter Energiemonitoring

Externer Anbieter, Verantwortlich für die Messungen, Auswertungen und Nebenkostenabrechnungen Energie (z.B. Neovac, Energie360, o.Ä.)

Anbieter Energieabrechnung W+W

Externer Anbieter, Verantwortlich für die Messungen für Warm- / Kaltwasser und Wärme